

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con contratto n. 1314 di rep., in data 15.02.2000, registrato a Tirano il 22.02.2000, al n. 125, Serie 1, sono stati dati in locazione, per il periodo 1.01.2000/31.12.2005, al Signor Dr. ROMOLI LUIGI, i locali ad uso farmacia sita nel fabbricato denominato "Centro Socio Culturale", ubicato in Piazza Torelli.

- che tale contratto è stato tacitamente rinnovato sino al 31.12.2011.

- che con determinazione n.23 del 18.01.2010 si è preso atto, dell'avvenuta trasformazione della "Farmacia Romoli Dr. Luigi" in "FARMACIA ROMOLI DI ROMOLI LUIGI & C. SNC" dei dottori Romoli Luigi e Faggi Dario con sede in Villa di Tirano, piazza Torelli 4.

- che, pertanto, a seguito della citata trasformazione il rapporto contrattuale n. 1314 di rep., in data 15.02.2000, registrato a Tirano il 22.02.2000, al n. 125, Serie 1, è da intendersi conferito alla "Farmacia Romoli Dr. Luigi" in "FARMACIA ROMOLI DI ROMOLI LUIGI & C. SNC" dei dottori Romoli Luigi e Faggi Dario con sede in Villa di Tirano, piazza Torelli 4.

- che l'amministrazione ha comunicato con nota n. 5830 di prot. del 28.08.2010 la disdetta del citato contratto di locazione in scadenza il 31.12.2011;

VISTI gli accordi intervenuti con il legale rappresentante della "FARMACIA ROMOLI DI ROMOLI LUIGI & C. SNC" per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione

RITENUTO, pertanto di provvedere in tal senso locando alla "FARMACIA ROMOLI DI ROMOLI LUIGI & C. SNC" dei dottori Romoli Luigi e Faggi Dario con sede in Villa di Tirano, piazza Torelli 4 i locali posti in Piazza Luigi Torelli 4 (F. 24 Mappale n. 270 sub 5 Catastale C1) della superficie complessiva di mq 112,00), costituiti da n. 1 vano e servizi igienici, indicati nell'allegata planimetria, precisando che :

1. l'affittanza viene concessa ed accettata per sei anni dal 01.01.2012 al 31.12.2017;
2. Il canone annuale, aggiornato annualmente secondo variazioni ISTAT, viene pattuito in € 13.000,00 (diconsi euro tredicimila/00) al netto delle spese accessorie (riscaldamento, luce, acqua ecc);

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49, del D. Leg.vo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi;

DELIBERA

- 1) di dare in locazione alla “FARMACIA ROMOLI DI ROMOLI LUIGI & C. SNC ” dei dottori Romoli Luigi e Faggi Dario con sede in Villa di Tirano, piazza Torelli 4, i locali posti in Piazza Luigi Torelli n. 4 (F. 24 Mappale n. 270 sub 5 Catastale C1) della superficie complessiva di mq 112,00), costituiti da n. 1 vano e servizi igienici, indicati nell'allegata planimetria, per le finalità ed alle condizioni di cui all'unito schema di contratto;
- 2) di incaricare il responsabile del settore tecnico affinché dia esecuzione ad ogni ulteriore atto e provvedimento conseguente la presente;

INDI, con apposita, separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D. lgs. 18.08.2000 N. 267